

KOMET

MECHELEN

INFOMOMENT BOUWWERKEN FASE 3

21/01/2026

Agenda

- Masterplan
- Fase 3
 - Programma
 - Bereikbaarheid
 - Parkeren
 - Afvalverzameling
- Bouwteam
- Prognose tijdslijn werken
- Werfinrichtingsplan / buurtpark

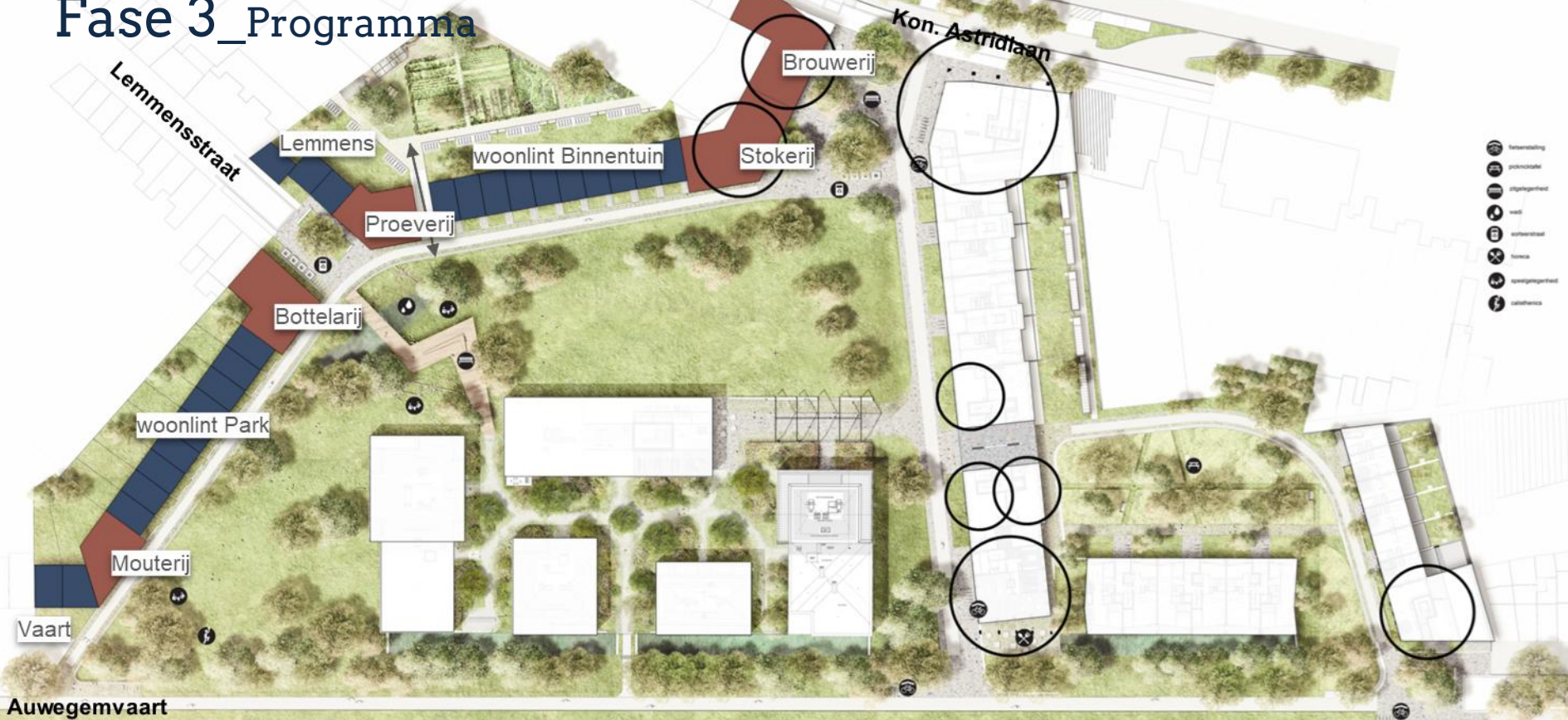
Masterplan



Fase 3



Fase 3_Programma



GEBOUW BROUWERIJ



GEBOUW STOKERIJ



WOONLINT BINNENTUIN



PROEVERIJ & WOONLINT LEMMENS



BOTTELARIJ



WOONLINT PARK



MOUTERIJ & WOONLINT VAART



Fase 3_Bereikbaarheid



Toegang Koningin Astridlaan



Toegang Lemmensstraat



Toegang Louis Neefsstraat



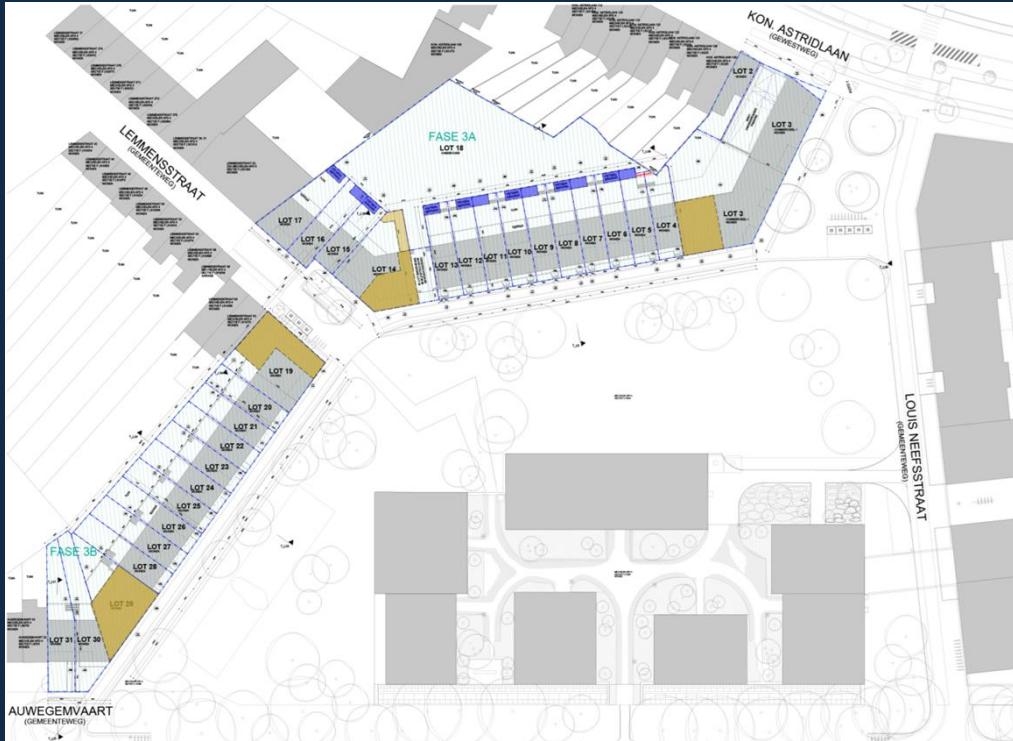
Fase 3_Parkeren



Ondergronds parkeren

- 64 privatieve plaatsen enkel voor bewoners fase 3
- afzonderlijke toegang via K. Astridlaan
- bezoekers parkeren via Indigo parking fase 1

Fase 3_Fietsparkeren



- alle fietsenstallingen gelijkvloers
- gemeenschappelijke fietsenstallingen in appartementsgebouwen
- privatieve fietsenstallingen voor woonlinten binnentuin en Lemmens

Fase 3_Centrale afvalverzameling



Bouwteam

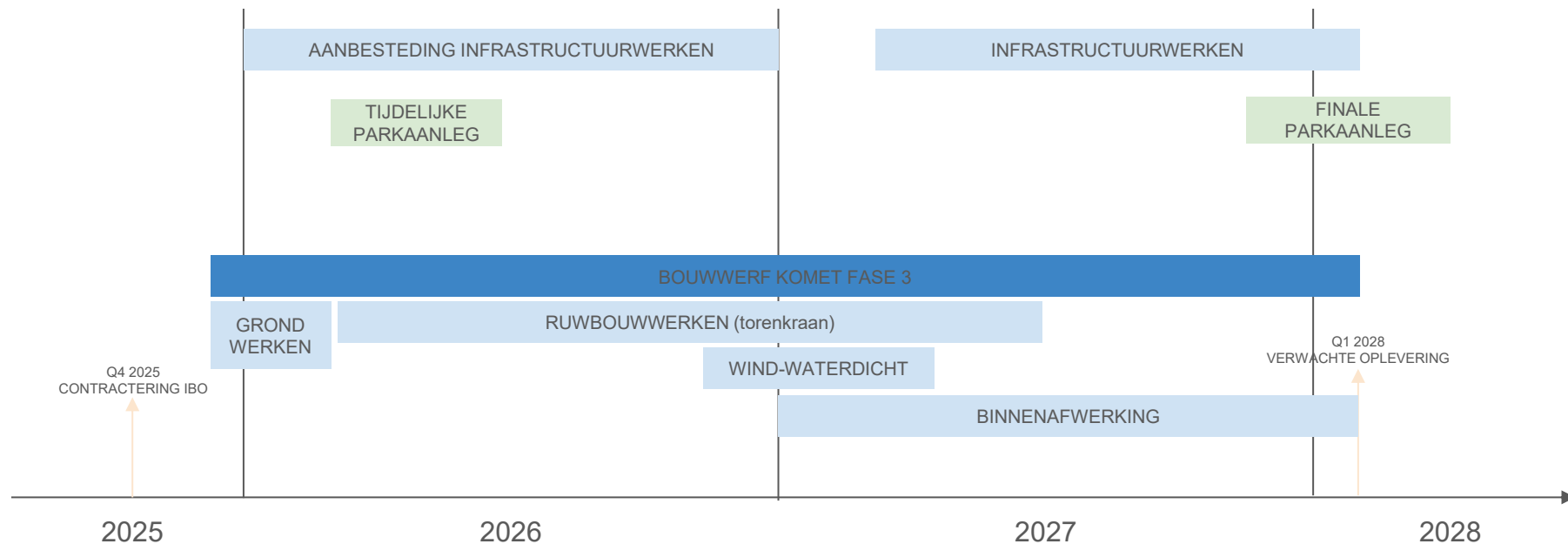
Bouwheer	Revive
Algemeen aannemer	IBO - Integer Bouwen
Architect	Binst Architects
Ingenieur stabiliteit	BeHeCon
Ingenieur technieken	Qern
Landschapsarchitect	Omgeving
Veiligheidscoördinator	VETO

Alle werfcommunicatie verloopt via Werfbuur : <https://werfbuur.komet-mechelen.be/>

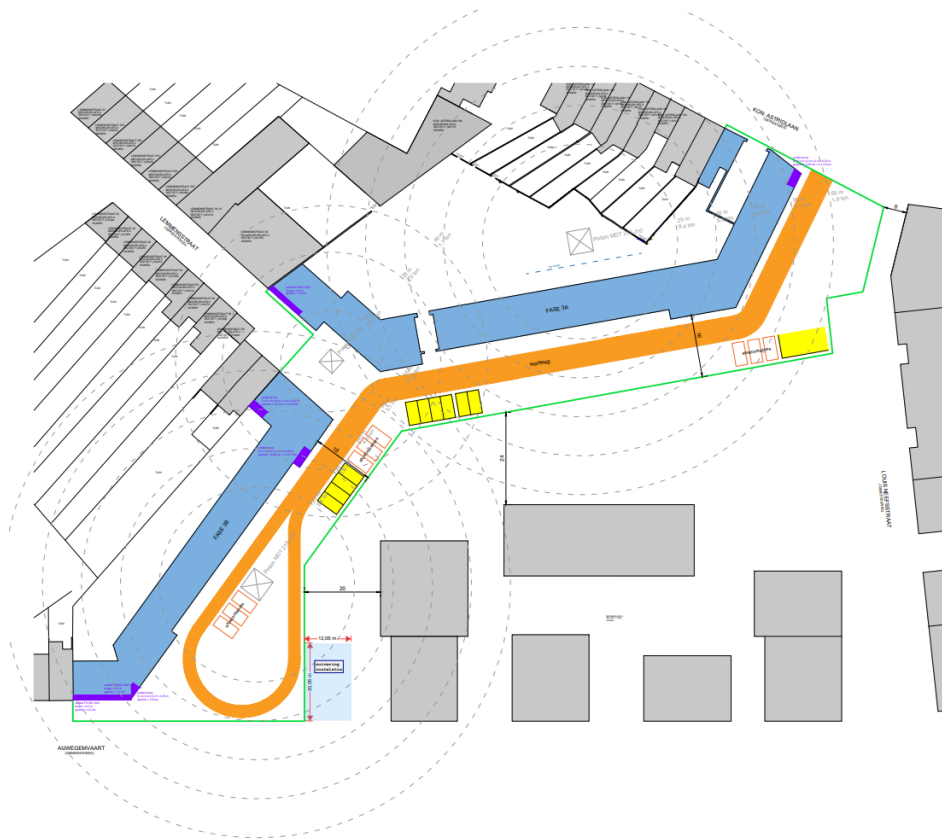
- Meldingen van aannemer en/of bouwheer omtrent specifiek te verwachten hinder
- Vragen / opmerkingen van de buurt voor de aannemer en bouwheer



Prognose tijdslijn werken



Werfinrichting



VERKEERSSTROMEN

- alle werfverkeer langs Koningin Astridlaan
- enkel bouwdirectie toegang tot 5-tal parkeerplaatsen langs Lemmensstraat

ORGANISATIE WERF

- geen werken voor 7u 's ochtends;
- verlichting torenkraan wordt buiten de werkuren gedoofd;
- 3 torenkranen verspreid over de werfzone;
- stockage zo dicht mogelijk bij de werf;
- werfzone minimaal houden ifv vrijwaren tijdelijke parkzone

Buurtpark



Buurtpark

Tijdelijke aanleg

- werfororganisatie fase 3 maakt een volledige finalisatie van het park moeilijk haalbaar
- Revive wil alsnog maximale zone tijdelijk inrichten in voorjaar 2026
- maximale ophoging en profilering van de parkzone dmv uitgegraven grond parking fase 3
- inzaaien met gras en bloemenmengsel
- zodra voldoende ingeworteld : openstellen adhv paden / .. (zomer 2026)

Finale parkaanleg

- parallel met afronden bouwwerken fase 3 en aanleg inkomplein thv de Koningin Astridlaan
- profilering totale parkzone en aansluiting op bestrating ten behoeve van fase 3
- dossier nog niet toegewezen; aanbesteding is lopende

KOMET

MECHELEN

De grote buurttuin wordt de belangrijkste verblijfs- en ontmoetingsplek van de Komet-site. Deze centrale tuin is ontworpen als een grote, open en flexibele parkruimte die een veelheid aan gebruikers en gebruiken wil faciliteren.

De tuin krijgt een eenvoudige en robuuste groenaanleg. Op een intensief gemaaid grasvlakte worden een aantal groepen met bomen geplant. In de nabijheid van banken en rustplekken worden bomen aangeplant om voor voldoende schaduw te zorgen in de zomer.

Centraal wordt een wadi met vlonder aangelegd, waarin het regenwater van het openbaar domein opgevangen wordt. De wadi is zeer ondiep zodat het element een speelaanleiding kan zijn voor kinderen.

In overleg met de stad werden de sport- en spelvoorzieningen verder uitgewerkt:

1. Ter hoogte van de Vaart vinden we o.a. een Calestenix-toestel, net, evenwichtsbalk enz.
2. Ter hoogte van de Vlonder en wadi vinden we een speelzone gericht op 0j tot 6j met o.a. een glijbaan, wiebelplank, nestschommel en speelhuisje. En een speelzone voor 6j tot 12j met o.a. een loopbrug, draaischijf en tweezitwip.





VRAGEN ?

KOMET

HECHELEN



KOMET
MECHELEN



Werfbuur van Komet

Scan de QR-code en schrijf je in om
op de hoogte te blijven van de werfactiviteiten:

